



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) PEC [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

REG. GEN. N° 249 DEL 30/08/2024

## DETERMINAZIONE N° 249 DEL 30/08/2024

**Oggetto: conduzione e manutenzione degli impianti termici e gestione dei servizi tecnologici integrati dal 1° dicembre 2023. Presa d'atto subappalti e imprese terze.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 1 del 02/01/2023, con la quale il suddetto incarico è stato prorogato per il biennio successivo;
- n°11 del 13/3/2023, con la quale è stato adottato il Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024;
- n° 27 del 31/8/2023 con la quale è stato aggiornato il Piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2023- 2024 adottato con Decisione n° 11 del 13/3/2023;

RICHIAMATA la determinazione n° 322 del 29/11/2023 con la quale è stato affidato il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici dal 1/12/2023 al 30/11/2024 per un importo di euro 113.800,00 + IVA- CIG: A035552F73 e il servizio di gestione dei servizi tecnologici integrati per gli impianti di pertinenza dell'ASP Azalea dal 1/12/2023 al 30/11/2024 per un importo di euro 100.252,20 + IVA, CIG: A0355346B4, alla ditta SIRAM SpA, in attesa che nel piano triennale per la fornitura di beni e servizi 2024-2026 vengano stabilite le modalità per il nuovo appalto;

DATOATTO che con la stessa determinazione 322/2023 veniva individuato come RUP dei suddetti procedimenti il sottoscritto direttore;

VISTO che la ditta SIRAM SpA in data 01/12/2024 ns. prot. 6256 del 02/12/2023 inviata comunicazione di operatività di imprese terze nelle more della stipula dei nuovi contratti di subappalti;

VISTE le successive istanze di autorizzazione al subappalto presentate dalla stessa SIRAM SpA ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Dlgs 36/2023, come meglio specificate nella tabella di seguito riportata:

NOME DITTA	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO	PRESTAZIONI	IMPORTO TOTALE	DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA	IMPORTO DEL SUB APPALTO
EDILIZIA 92 VIA CAMPANIA LOCALITÀ CATTAGNINA 29010 ROTOFRENO	PROT.1024- 1025/2024	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA GRONDE/PLUVIALI TETTI	7.500,00	500,00	7.500,00
IMIECI S.N.C. VIA SALVO D'ACQUISTO N. 3 29105 CASTEL SAN GIOVANNI (PC)	PROT. 1743 /2024	VERIFICA PERIODICA IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI, VERIFICHE QUADRI IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI, ILLUMINAZIONE EMERGENZA	9.000,00	500,00	9.000,00
KONE S.P.A. VIA FIGINO N. 41 – 20016 PERO (MI)	PROT.2281 /2024	INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI ELEVATORI	7.300,00	500,00	7.300,00



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) PEC [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

AIR TEK TRONIK S.R.L. VIA DEL COMMERCIO 1/7/9, 29010 SARMATO (PC)	PROT. 928 /2024	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI	31.200,00	1.000,00	31.200,00
TERMOIDRAULICA DI CASSINELLI FABRIZIO ENRICO	PROT. 4397/2024	CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E SERVIZI TECNOLOGICI INTEGRATI	20.000,00	500,00	20.000,00

VISTE le comunicazioni di subaffidamento ai sensi dell'art.119 comma 2 del Dlgs 36/2023, come meglio specificate nella tabella di seguito riportata di seguito elencate:

<i>NOME DITTA</i>	<i>ISTANZA SUB AFFIDAMENTO</i>	<i>PRESTAZIONI</i>	<i>IMPORTO TOTALE</i>	<i>DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA</i>	<i>IMPORTO DEL SUBAFFIDO</i>
AUTOSPURGHI VALNURE DI RONDA LUIGI VIA PAPA GIOVANNI, 3 29020 VIGOLZONE (PC)	PROT.875-2024	INTERVENTI DI PULIZIA E SPURGO F.B. E CONDOTTE DI SCARICO	1.800,00	200,00	1.800,00
FIAMPRO S.R.L. VIA MACCHIAVELLI, 43 29122 PIACENZA	PROT. 871-2024	MANUTENZIONE ORDINARIA ESTINTORI, MANICHETTE, NASPI E IDRANTI	2.000,00	100,00	2.000,00
MIT ITALY S.R.L. VIA CASTELLANA, 86/C 30030 MARTELLAGO (VE)	PROT. 873-2024	MANUTENZIONE ORDINARIA PORTE TAGLIAFUOCO E USCITE DI SICUREZZA	3.000,00	100,00	3.000,00
MANTOVACQUA S.R.L. VIA A. VOLTA, 7 46051 SAN GIORGIO BIGARELLO (MN)	PROT. 874-2024	MNAUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI ADDOLCIMENTO	1.100,00	100,00	1.100,00

TENUTO CONTO che SIRAM SpA ha dichiarato la volontà di subappaltare le prestazioni e tenuto conto della documentazione presentata per ogni ditta come di seguito specificato:

- certificato di iscrizione al Registro delle imprese della C.C.I.A.A.;
- dichiarazioni ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- dichiarazioni ex art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- DURC in corso di validità;
- dichiarazione ex art. 14 D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- dichiarazione ex art. 1 D.P.C.M. n. 187/1991 sulla composizione societaria;
- comunicazione dei dati richiesti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. n. 136/2010 e s.m.i.
- dichiarazione di insussistenza di rapporti di collegamento e/o controllo ai sensi dell'articolo 2359 codice civile con la Ditta subappaltatrice;
- copia del contratto di subappalto sottoscritto con le imprese subappaltate



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) PEC [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

RILEVATO che la suddetta documentazione è conforme alla normativa vigente e dunque non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima, in quanto le ditte proposte come subappaltatrice hanno dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal Decreto Legislativo n. 36/2023;

VERIFICATO che il sottoscritto, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Allegato "C" al PIAO 2024-2026 (Piano triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026) e del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente

## DETERMINA

1. Di prendere atto, ai sensi dell'art. 119, comma 16 del D. Lgs. n° 36/2023 e per i motivi indicati in premessa, dei **subappalti** comunicati dalla ditta SIRAM SpA, affidataria dei contratti per la conduzione e manutenzione degli impianti termici e gestione dei servizi tecnologici integrati dal 1° dicembre 2023 al 30 novembre 2024, alle imprese elencate nella tabella seguente:

NOME DITTA	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO	PRESTAZIONI	IMPORTO TOTALE	DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA	IMPORTO DEL SUB APPALTO
EDILIZIA 92 VIA CAMPANIA LOCALITÀ CATTAGNINA 29010 ROTTOFRENO	PROT.1024-1025/2024	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA GRONDE/PLUVIALI TETTI	7.500,00	500,00	7.500,00
IMIECI S.N.C. VIA SALVO D'ACQUISTO N. 3 29105 CASTEL SAN GIOVANNI (PC)	PROT. 1743 /2024	VERIFICA PERIODICA IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI, VERIFICHE QUADRI IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI, ILLUMINAZIONE EMERGENZA	9.000,00	500,00	9.000,00
KONE S.P.A. SEDE LEGALE IN VIA FIGINO N. 41 – 20016 PERO (MI)	PROT.2281 /2024	INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI ELEVATORI	7.300,00	500,00	7.300,00
AIR TEK TRONIK S.R.L. VIA DEL COMMERCIO 1/7/9, 29010 SARMATO (PC)	PROT. 928 /2024	MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI	31.200,00	1.000,00	31.200,00
TERMOIDRAULICA DI CASSINELLI FABRIZIO ENRICO	PROT. 4397/2024	CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E SERVIZI TECNOLOGICI INTEGRATI	20.000,00	500,00	20.000,00

2. Di prendere atto, per i motivi indicati in premessa, dei **subaffidamenti** comunicati dalla ditta SIRAM SpA, affidataria dei contratti per la conduzione e manutenzione degli impianti termici e gestione dei servizi tecnologici integrati dal



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) PEC [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

1° dicembre 2023 al 30 novembre 2024, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n° 36/2023 alle imprese elencate nella tabella seguente:

NOME DITTA	ISTANZA SUB AFFIDAMENTO	PRESTAZIONI	IMPORTO TOTALE	DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA	IMPORTO DEL SUBAFFIDO
AUTOSPURGHI VALNURE DI RONDA LUIGI VIA PAPA GIOVANNI, 3 29020 VIGOLZONE (PC)	PROT.875-2024	INTERVENTI DI PULIZIA E SPURGO F.B. E CONDOTTE DI SCARICO	1.800,00	200,00	1.800,00
FIAMPRO S.R.L. VIA MACCHIAVELLI, 43 29122 PIACENZA	PROT. 871-2024	MANUTENZIONE ORDINARIA ESTINTORI, MANICHETTE, NASPI E IDRANTI	2.000,00	100,00	2.000,00
MIT ITALY S.R.L. VIA CASTELLANA, 86/C 30030 MARTELLAGO (VE)	PROT. 873-2024	MANUTENZIONE ORDINARIA PORTE TAGLIAFUOCO E USCITE DI SICUREZZA	3.000,00	100,00	3.000,00
MANTOVACQUA S.R.L. VIA A. VOLTA, 7 46051 SAN GIORGIO BIGARELLO (MN)	PROT. 874-2024	MNAUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI ADDOLCIMENTO	1.100,00	100,00	1.100,00

- di precisare, ai sensi del comma 6 dell'art. 119 del D. Lgs. n° 36/2023, che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- di dare atto che l'autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
- Di precisare che, ai sensi dell'art. 119, comma 7 del D. Lgs. n° 36/2023, per il pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la S.A. acquisisce d'ufficio il DURC in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori;
- Di trasmettere il presente provvedimento all'impresa SIRAM SpA e alle ditte subappaltatrici e sub affidatarie per i successivi, eventuali adempimenti di competenza;
- di pubblicare di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n 33/2013;

IL DIRETTORE/RUP

(Mauro Pisani)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*